



OCARIS



Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux

14-18, rue Adolphe Seyboth
67000 STRASBOURG

Etat des lieux R+5

06/03/2025

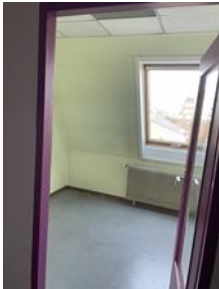


Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux / PLANS - R+5

Liste des Etat des lieux

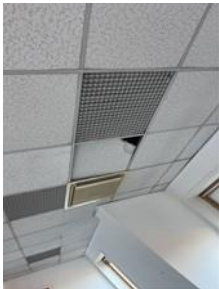
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
90	   	R+5 : Cage d'escalier	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : présence d'exutoire de désenfumage
92	 	R+5 : Local technique	Revêtement de sol : présence de traces Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : absence de certaines dalles et traces d'infiltration, hsp = 2,84m Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
93		R+5 : Dégagement toilettes F.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : présence de traces d'infiltration sur 1 dalle Luminaire : luminaire sur détecteur de mouvement Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet
94		R+5 : Toilette H.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : hsp = 2,54m Luminaire : luminaire sur interrupteur Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : ouverture à la française non fonctionnelle, fonctionne uniquement en oscillo-battant
95		R+5 : Local ménage	Revêtement de sol : présence de traces Revêtement mural : présence de traces Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant, tubes fluorescents à remplacer Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : absence de système occultation Velux : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	      		

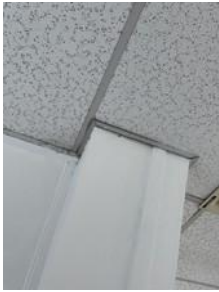
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
96		R+5 : Archives 500	Revêtement de sol : présence de traces Revêtement mural : présence de traces et fissures Faux-plafond : 1 dalle avec trace d'infiltration Luminaire : lux insuffisant, tubes fluorescents défectueux Equipement électrique : goulotte murale détériorée Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Velux : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	    		
97		R+5 : Bureau 501-502	Revêtement de sol : présence de traces, décrochement de la jointure de porte vers le dégagement Revêtement mural : plinthe manquante Faux-plafond : 2 dalles défectueuses Luminaire : lux insuffisant, tubes fluorescents défectueux Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : store du milieu sortis du rail, store à lamelles non fonctionnel, store de gauche sans partie occultante Fenêtres + velux : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	      		

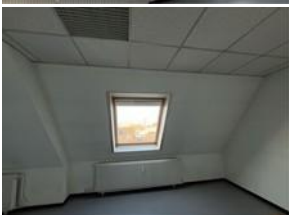
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	      		

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	     		

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	    		
98		R+5 : Bureau 509-510	Revêtement de sol : présence de traces suite à la dépose de meubles Revêtement mural : présence de traces, peinture des plinthes abîmée Faux-plafond : présence de traces d'infiltrations et dégradations sur 3 dalles Luminaire : lux insuffisant, tubes fluorescents défectueux sur 5 dalles Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : stores lamelles vétustes Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	      		

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	     		

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
99	      	R+5 : Bureau 503	Revêtement de sol : présence de traces Revêtement mural : présence de traces, plinthe abîmée Faux-plafond : légère ouverture dans les dalles Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : 1 grille à remettre en place Système occultation : sans objet Velux : réglage des poignées à prévoir Porte : 1 porte sans poignée et cylindre

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
100		R+5 : Bureau 508	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant, tubes fluorescents défectueux sur 3 dalles Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : lamelles de stores pliées (pastille bleue) Fenêtres : réglage des poignées à prévoir
101		R+5 : Bureau 507	Revêtement de sol : sol taché suite à la dépose de meubles Revêtement mural : présence de traces, peinture des plinthes abimée Faux-plafond : 1 dalle abimée Luminaire : lux insuffisant, tubes fluorescents défectueux sur 3 dalles Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : stores déraillés Fenêtres : réglage des poignées à prévoir, habillage PVC du cadre de fenêtre de gauche décollé

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
102		R+5 : Bureau 506	

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
103		R+5 : Bureau 505	Revêtement de sol : sol taché suite à la dépose de mobilier Revêtement mural : présence de traces, peinture manquante suite à la dépose de meubles Faux-plafond: présence d'infiltration d'eau sur 2 dalles Luminaire : lux insuffisant, 1 tube fluorescent défectueux Ventilation/Chauffage : cassette plafonnrière endommagée Système occultation : store déraillé + stores vénitiens (seulement 1 fonctionnel, manque 3 barres pour changer l'orientation) Fenêtres + velux : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	    		
104	 	R+5 : Local 504	Revêtement de sol : présence de traces suite à la dépose de meubles Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : présence de traces d'infiltrations sur une dalle Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : store de gauche sorti du rail Velux : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
145		R+5 : Dégagement	Revêtement de sol : présence de traces Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet
146		R+5 : Urinoir	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : hsp = 2,52m Luminaire : luminaire sur détection Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir Equipement sanitaire : 1 urinoir
147		R+5 : Dégagement toilettes H.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : luminaire sur détection Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			Fenêtres : sans objet
148	 	R+5 : Toilette F.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : luminaire sur interrupteur Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir Equipement sanitaire : Chasse d'eau non fonctionnelle
149	 	R+5 : Toilette F.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : luminaire sur interrupteur Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir
150		R+5 : Dégagement	

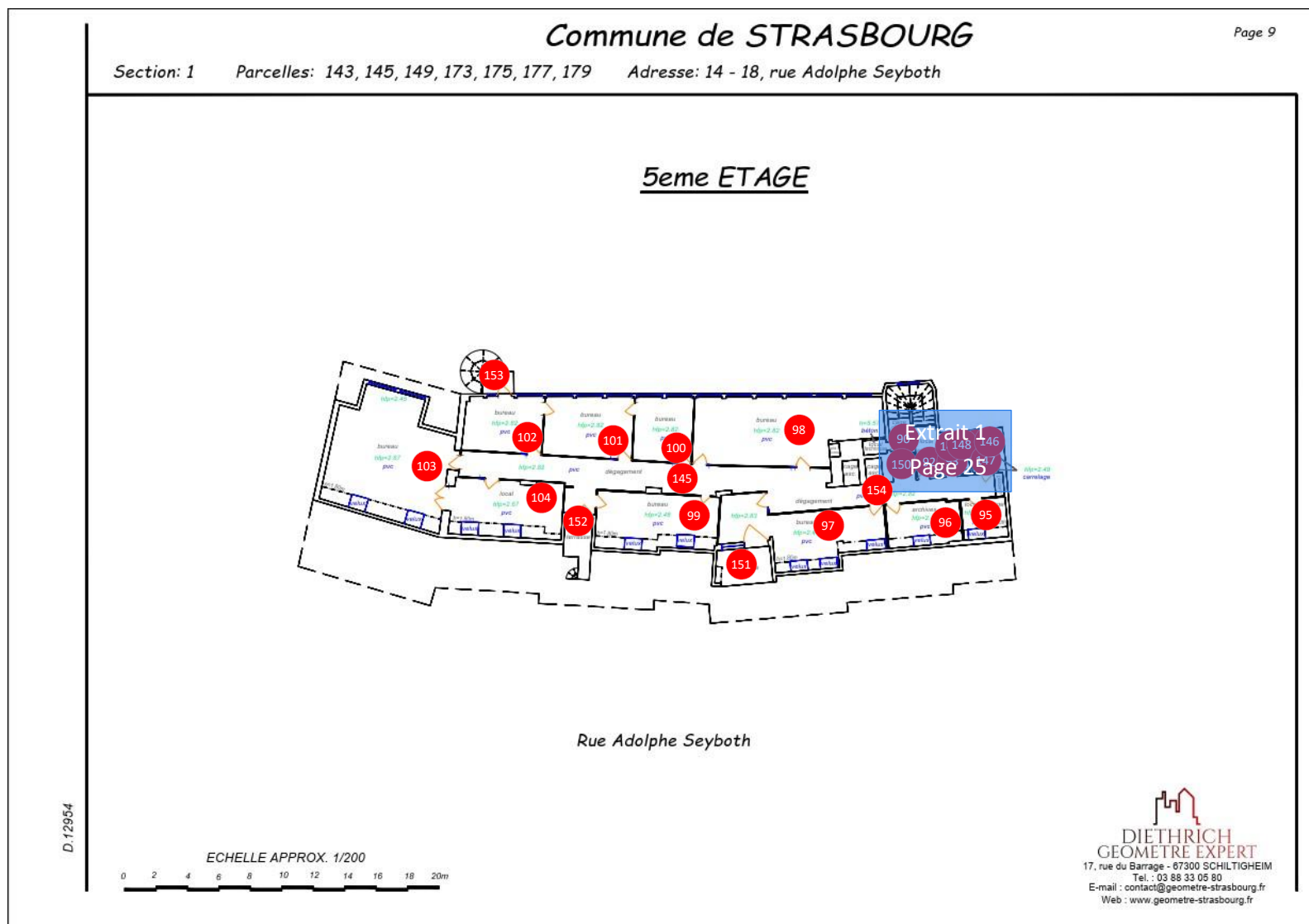
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
151	    	R+5 : Terrasse	Façade : enduit dégradé sur façade Sol : shingle état vétuste, solin non continu suite à la présence d'un réseau en attente
152	 	R+5 : Terrasse	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant, tubes fluorescents défectueux Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : store du milieu sorti du rail, store de gauche défectueux, store à lamelles non fonctionnel Fenêtres : franchissement seuil = 29 cm (à confirmer si incidence sur réglementation incendie) Sol terrasse : état vétuste Façade extérieure : enduit dégradé sur façade Escalier de secours : passage utile = 70 cm, hauteur garde corps = 101 cm

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	      		

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
153			Escalier de secours : passage utile = 98,5 cm, hauteur garde corps = 101 cm

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
154		R+5 : Dégagement	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : présence d'une trappe Luminaire : sans objet Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet

Plan - Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux / PLANS - R+5



Plan - Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux / PLANS - R+5 - Extrait 1

